



OPPDRAGSNR.: 4200171

BUD PÅ 100% AV AKSJENE I JERNBANEGATA 15 ASsom eier gnr. 200, bnr. 1159 i Porsgrunn kommune
Adresse: Jernbanegata 15

Undertegnede :	Org. nr.:
Adresse:	Postnr./sted:
E-post:	
Telefon:	Mobil:

gir herved bindende bud stort, kr _____ I bokstaver: _____
 på ovennevnte selskap, som utgjør **Eiendomsverdi** i hht. fremlagt kjøpekontrakt.

Finansieringsplan:

Långiver:	Referanseperson og tlf. nr.:	Beløp:
		kr
		kr
Egenkapital		kr

5% av kjøpesummen betales til Q4 Næringsmegling AS's klientkonto 1503 72 70536 innen 7 virkedager etter signert kjøpekontrakt

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Det forutsettes at budgiver har mottatt tilfredsstillende informasjon for selskapet og eiendommen før budgivning i hht. Eml § 6-7, 1. ledd. Eml § 6-7, 2. til 5. ledd fravikes. Dersom informasjon mangler må budgiver ta kontakt med Q4 Næringsmegling AS!

Ønsket overtagelsestidspunkt:	Budet gjelder til og med den _____ kl. _____
-------------------------------	--

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger eller megler er gjort kjent med budet. Dersom undertegnede ikke blir kjøper av denne eiendommen, vil kjøperen dersom han krever det, få opplysninger om min identitet, jfr. Eml. § 6-4 . Eiendomsmeglingsforsk. §§ 6-2 til 6-4, som omhandler budgivning fraskrives i forbindelse med transaksjonen.

 Sted/dato Budgiverens underskrift Budgiverens underskrift

På uendrede vilkår forhøyes budet til:

Kroner:	Akseptfrist:	Dato:	Underskrift:

→ Budet leveres til Ola Larsen eller scannes og sendes pr. e-post til ol@q4.no

Ovenstående bud = Eiendomsverdi , kr _____ aksepteres herved.

Sted/dato:

Selgers underskrift

Informasjon om budgivning

1. På forespørsel skal publikum få kunnskap om aktuelle bud. Relevante forbehold skal samtidig oppgis.
2. Bud skal inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
3. Budgivere bør ikke sette en kortere akseptfrist enn at megleren har mulighet til å informere samtlige interessenter. Det skal ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere, for eksempel "Ingen andre budgivere skal vite om budet", "Jeg byr kr 5000,- over ethvert bud som kommer inn" og lignende. Budgiver skal inngi første bud skriftlig, mens senere bud fra samme budgiver kan inngis muntlig.
4. Budets innhold:
I tillegg til selskapets navn og eiendommens adresse (eventuelt gnr./bnr.), budsum = eiendomsverdi i hht. fremlagt informasjon, budgivers navn, adresse, e-postadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering eller andre forbehold. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
5. Megleren bør uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren.
6. Det gjøres spesielt oppmerksom på at bud er bindende for budgiveren frem til akseptfristenes utløp. Dette gjelder selv om høyere bud kommer inn. Man skal derfor ikke by på flere objekter samtidig.
7. Megleren skal så langt som mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud. Dersom en budgiver ber om det skal den fagansvarlige i foretaket bekrefte andre bud. En slik opplysning skal ikke inneholde annen informasjon enn budrundens historikk, dog uten at budgiverne kan identifiseres.
8. Dersom en kjøper krever det, har han anledning til å kontrollere saksgangen på budgivningen etter at eiendommen/selskapet er solgt. Dette vil skje på meglers kontor sammen med fagansvarlig. Øvrige budgiveres navn vil i slike tilfeller fremkomme. Ved å be om slik informasjon aksepterer kjøper at han ikke kan offentliggjøre den informasjon han får. Sensitive opplysninger om for eksempel finansiering m.v., vil ikke fremkomme da dette er underlagt personvern/taushetsplikt. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, kan budet fremmes gjennom advokat eller eiendomsmegler, som bekrefter at budet er reelt.
9. Oppdragsgiver står fritt til å akseptere og eventuelt forkaste ethvert bud. Når et bud er akseptert, er handel kommet i stand og megler skal varsle øvrige budgivere. Varsel om at bud er akseptert, frigjør andre budgivere selv om akseptfristen for disse ikke er utløpt.
10. Vær oppmerksom på at det ikke eksisterer noen angrefrist ved salg/kjøp av eiendom.
11. I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.
12. Handelen er underlagt bestemmelsene i "Hvitvaskingsloven", lov 2018 nr. 23. Kjøper må fremlegge legitimasjon på signaturberettigede og tilfredsstillende dokumentasjon på hvem som er reelle eiere før handelen kan gjennomføres.